

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.6.2.../TB-THADS

Ba Đồn, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2013/QĐST.KDTM ngày 25/4/2013 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 075/2025/36/TVĐN.QB ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 436/TB -THADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, khu phố 5, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình), diện tích 115 m² (thửa đất có 65,5m² đất ở (ONT) sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến năm 2024) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 919090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00056, do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/8/2010, mang tên bà Nguyễn Thị Hoà (thửa đất hiện nay thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Đồn, tỉnh Quảng Bình), diện tích 115 m² (thửa đất có 65,5m² đất ở (ONT) sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến năm 2024) theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 919091, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00055, do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/8/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hoà (thửa đất hiện nay thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình), diện tích 130 m² (thửa đất có 70m² đất ở (ONT) sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến năm 2024), theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 919092, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00077, do UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/8/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hoà (thửa đất hiện nay thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

4. Tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản trên đất thuộc 2 thửa đất (thửa số 739 và thửa số 1005) là ngôi nhà cấp 4 (2 tầng) được xây dựng kiên cố với diện tích 292,6m² trong đó diện tích xây dựng trên phần đất được cấp là 210m² (diện tích xây dựng trên thửa 739 là 107,1m²; diện tích xây dựng trên thửa 1005 là 102,9m²), diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (xây lấn qua đất do UBND phường Ba Đồn quản lý) là 82,6m²;

- Nhà kho được xây dựng với diện tích xây dựng trên thửa đất 1006 là 23,68 m²; Hàng rào xây bằng xi măng, tô trét hoàn thiện, có kích thước dài 13,69 m.

- Các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Tổng giá trị tài sản là: **5.353.991.000** đồng *(Năm tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, chín trăm chín mươi một nghìn đồng)*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT_BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

6. Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

7. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;
4. Dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 5 năm 2025 *(Trong giờ hành chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: 0983649118 (CHV Tạ Thanh Tư)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Thanh Tư